

داماك ديستريكت

بيتك، مكتبك، ورفاهيتك في مكان واحد

لتنعم بحياة متكاملة.

تخيّل مكانًا تبدأ فيه صباحك بفنجان قهوة بينما تتمتع
عينك بمناظر خضراء أسرة على ملعب غولف عالمي،
ثم تبدأ اجتماعاتك بكل أناقة وأنت على بُعد خطوات من
منزلك، ويأتي المساء بسكونه وسط أجواء مائية هادئة.
كل تفصيلة، كل إطلالة، كل لحظة في هذا المكان تصنع
لوحة استثنائية.



ممكنان بسلامة قيود



ورفاهية بلا حدود.

DAMAC
DISTRICT
TR
ICT

داماك ديستريكت

نقدّم لك



عش . اعمل . امزج

مجتمع متكامل للسكن
والعمل والحياة العصرية،
بواكب كل تطوراتك.





عِشِّ
إِعْمَلِ
إِمْرَجِ



كل ما
تتمناه
وأكثر

بيتك. مكتبك. عنوان واحد.

حين يضع الآخرون حدودًا وتتوقف الطموحات عند البعض، نفتح نحن أبواب
الإمكانيات ونمد الآفاق، لنحوّل كل لحظة إلى تجربة فريدة تُعاش بكل
تفاصيلها. هنا ليس مكانًا للسكن فحسب، هنا الحياة في أسمى صورها.

مرحبًا بك في وجهة استثنائية متكاملة الخدمات في قلب داماك هيلز، حيث
تتناغم تفاصيل الحياة اليومية مع طموحات الغد ورعاية تحتضنك كل يوم.



الحياة تكمن في التفاصيل

في كل ركن من داماك ديستريكت، من الردهة الفاخرة إلى الشقق
العصرية المصممة بعناية، تتجلى الفخامة في أبراج مميزة تنسجم
مع روعة المساحات الخضراء المحيطة.



حياة وأكثر

عش . إعمل . امرح



التصاميم الخارجية حيث يلتقي التصميم بالظموج

عش أرقى مستويات الرفاهية في داماك ديستريكت بداماك هيلز،
حيث يتناغم التصميم المعماري المبهور مع مرافق عالمية المستوى
وجمال الطبيعة الخلاب.

عش . إعمل . إمرح





عش . أعمل . أفرح

لوحة طبيعية تتألق بجمالها



روعة الإطلالة

استيقظ على مشاهد ساحرة لنادي ترمب إنترناشيونال للغولف، أو على جمال وهدوء البحيرات في داماك لاجونز. من كل زاوية، تتجلى أمامك مناظر بانورامية فاتنة، كأنها لوحة فنية مُتقنة رسمتها يد فنان.

عش . أعمل . أمبح



موقع المرافق عِش، اِعْمَل، وَاِمْرَح بِلا حدود

1. أجنحة طعام خاصة
2. مساحات مخصصة للشواء
3. تراس للزراعة الحضرية
4. مسبح أطفال
5. ملعب أطفال
6. حديقة لليوغا
7. صُن ست بار
8. قنوات مياه هامسة
9. مسبح عضوي
10. مساحات خارجية للرياضة
11. ملاعب بادل
12. فزان الانعزال الحسي
13. كلاود لاونج
14. علاج بالضوء الأحمر
15. مساحة عمل داخلية مشتركة
16. صالة داخلية لمحاكاة لعبة الغولف
17. صالة ألعاب إلكترونية
18. صالة رياضية ومختبر تدريب بالذكاء الاصطناعي



التصاميم الداخلية عندما تلتقي البساطة بالفخامة

انطلق نحو عالم من الرفاهية، حيث الأناقة الهادئة تخطف الأنظار.
كل تفصيلة مختارة بعناية لتشعّ رقيًا وجمالًا، وتزيح الستار عن
فخامة لا تُضاهى.



التصاميم الداخلية مستوحاة من نسيج الطبيعة

انعم بملاذك الهادئ، حيث الألوان الترابية الدافئة والخامات الطبيعية التي تعكس جمال الطبيعة في الداخل. استمتع بالعيش في مكان تغمره الحياة، حيث ينساب التصميم الراقي بسلاسة مع سكون الطبيعة وجمالها.

التصاميم الداخلية حرفية وبراعة متقنة

اكتشف روعة الانسجام بين أرقى الخامات وأدق التفاصيل.
لمسات فاخرة، تجهيزات مصممة خصيصًا، وعناصر معمارية
مميّزة، تمتاز فيما بينها لتشكّل تحفة فنية تعكس ذوقك
الرفيع وأسلوبك الفريد.



حياة وأكثر
مرافق سكنية
فاخرة



حديقة
نخيل



قنوات مائية
هامسة



أجنحة طعام
خاصة



مسبح
عضوي



كلاود
للاونج



خزان الانعزال
الحسي



مساحات عمل
داخلية مشتركة



علاج بالضوء
الأحمر



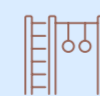
تراس
للزراعة



مساحات مخصصة
للشواء



حديقة
للبوغا



مساحات خارجية
للرياضة



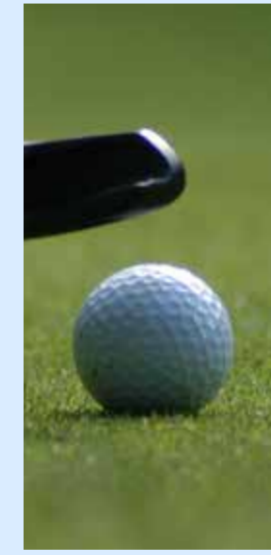
ملاعب
بادل



ملاعب
أطفال



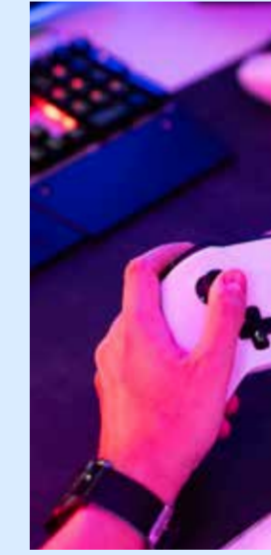
صالة داخلية لمحاكاة
لعبة الغولف



صالة رياضية
ومختبر تدريب بالذكاء
الاصطناعي



صالة ألعاب
إلكترونية



صن ست
بار



حيث ينساب الهدوء ويتدفق السكون

اهرب بعيداً عن صخب الحياة اليومية واستمتع بإيقاع المياه المتدفقة بهدوء عبر قنوات المياه الهامسة، وانطلق في أعماق المسبح المميّز بانسيابته الطبيعية، حيث تلتقي لحظات الانتعاش مع محيطٍ ساحرٍ للسباحة والاسترخاء.



استرخاء

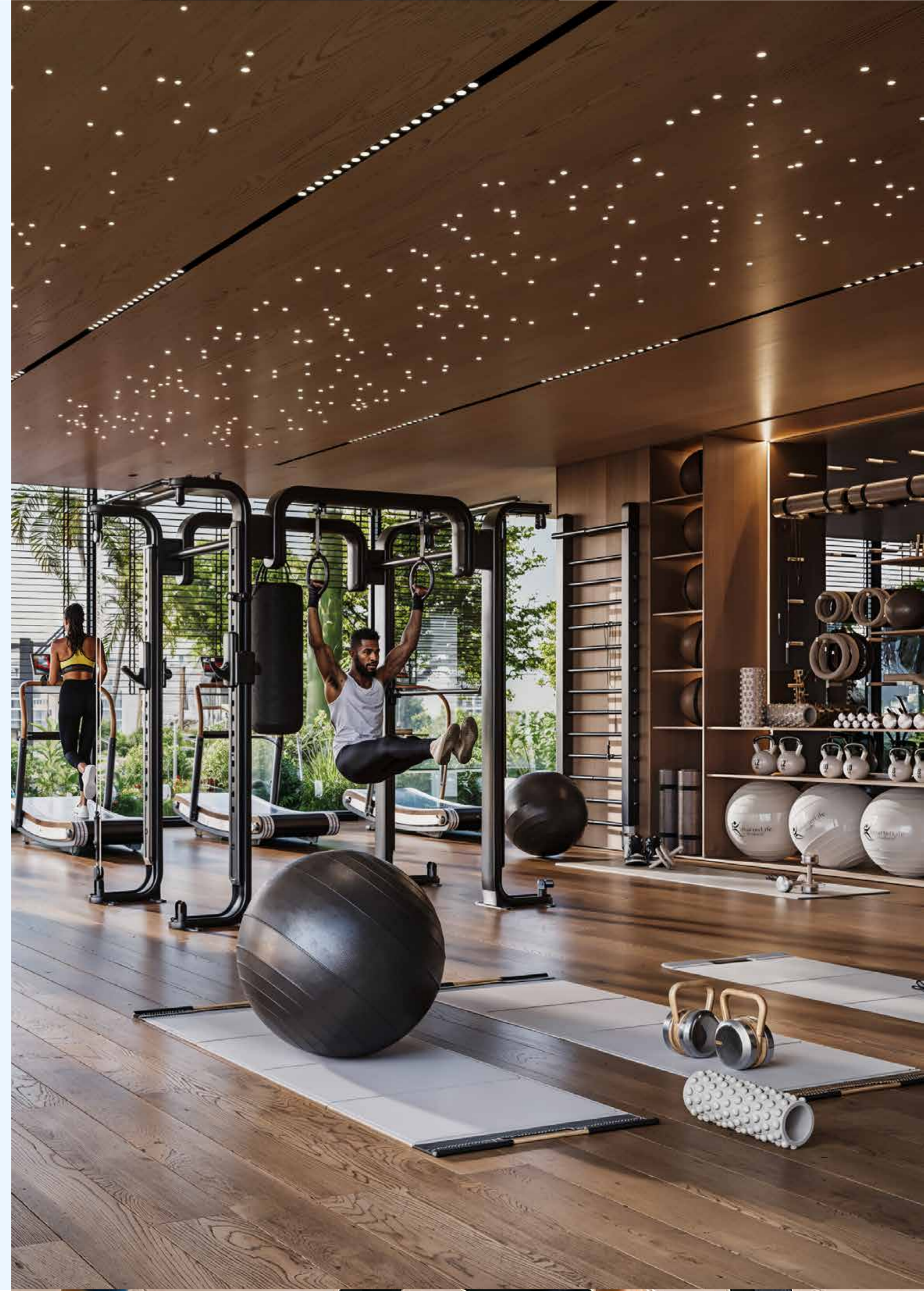
يلهم الحواس

تمتّع بكل لحظة وسط حدائق النخيل المظلّلة، حيث تقودك الممرات المنحنية وسحر الطبيعة برفق نحو السكون. عند حافة المياه، تنتظرك جلسات اليوغا في الحديقة، لتمنحك شعورًا عميقًا بالصفاء والسكينة. استمتع بتجربة هادئة في "لونج السحاب"، حيث تتناغم الأشكال الناعمة مع الألوان الهادئة لتوفّر ملاذًا مثاليًا للتأمل.



حين تلتقي
القوة بالذكاء
يتغير الأداء

ارتق بلياقتك البدنية في الصالة الرياضية التي
تضم أحدث الأجهزة والمزودة بتقنيات تدريب
مدعومة بالذكاء الاصطناعي، مع تقييم
لحظي لأداء تمارين مخصصة.



حيوية تدوم كل يوم

استمتع بتجارب تُعزز هدوءك الداخلي وتعيد الحيوية لجسمك،
بينما تعمل جلسات العلاج بالضوء الأحمر على تحسين صحة
البشرة، تقليل الالتهابات، وتسريع التعافي الجسدي.



نكهات استثنائية

في أحضان الطبيعة

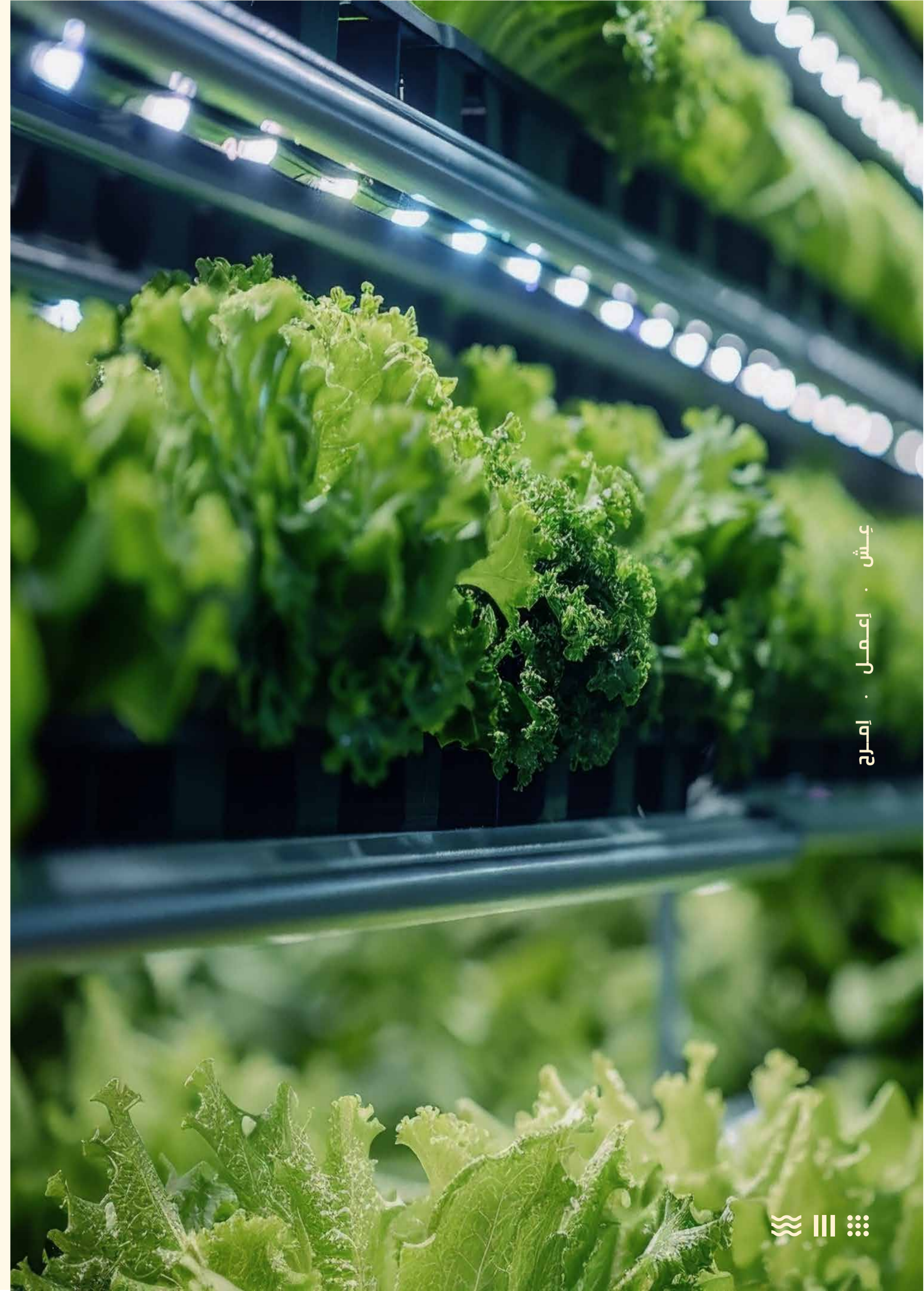
استمتع بوجباتك المفضلة في جناحك الخاص، وسط أشجار النخيل والحدائق المائية الآسرة، أو اصنع ذكريات لا تُنسى حول مساحات مخصصة للشواء حيث تتحول الجلسات الخارجية إلى ولاءم مثالية مع العائلة والأصدقاء.





≡
**معيشة
مستدامة**
وتجارب طبيعية

تتيح لك شرفات الزراعة العمودية الحصول
على منتجات طازجة وعضوية بالقرب من
منزلك، لتجربة معيشة أكثر استدامة.





الغروب

يعزف لحن السكون

اسٲمتع بأجواء اسٲثنائية بجوار المسبح في بار صن ست المميّز
بكوٲيلاته المبتكرة ومشروباته الفاخرة بينما ٲنعمش حواسك
في المياه الكريستالية الصافية، فيما يرسم وقت الغروب
السماء بأروع الألوان.

رياضة

بلا حدود

جّد نشاطك وارفق رياضتك إلى مستوى جديد كليًا في مساحات مصمّمة خصيصًا لتجارب رياضية منعشة بين أحضان الطبيعة، عيش أجواء التحدي في ملاعب البادل الفاخرة حيث تلتقي المنافسة المثيرة باللقاءات الجميلة مع الأهل والأصدقاء.





اللعبة مستمرة بلا توقف

سواء كنت ترغب في تحسين أدائك في جهاز محاكاة الغولف المتطور داخل الصالة، أو تستمتع بمغامرات مليئة بالإثارة في صالة الألعاب، فإن أنشطتنا الداخلية تقدم تجارب صُممت لتسليتك وترفيهك.

المرح بانتظارهم

أطلق العنان لأطفالك يلعبون بحرية في ملعبنا المصمّم خصيصًا بروح المغامرة. بيئة مثالية لبناء الثقة وتعزيز المهارات، والأهم هو الاستمتاع بأوقات مليئة بالمرح.



عمل وأكثر

عش . عمل . امرج



التصاميم الخارجية للمكاتب

انسيابية في التصميم، واجهات زجاجية تحتضن الأفق

يتألق برج المكاتب كتحفة معمارية حديثة — بسيط لكنه معبر عن الفخامة، يتميز بخطوط هندسية واضحة، خامات طبيعية، وأسطح عاكسة للسماء من أعلى. فحاط بمساحات منسقة بعناية وممرات مظلمة، إنه ليس مجرد مكان للعمل فقط — بل مكان عصري يحول كل لحظة إلى تجربة بصرية فريدة، ويجمع بين البساطة والفخامة والطموح.



DAMAC





DAMAC

عش . أعمل . أمرا

إطلالات تسحر العيون والهوام يتخطى الحدود

انعم بجلسات لا مثيل لها في شرفات مفتوحة في الهواء الطلق حيث تتدفق الأحاديث كما النسيم، وتمتد الأفكار بقدر امتداد الأفق. هنا، إطلالات خلّابة على ملاعب غولف، وغروب الشمس بلونه الذهبي الفاتن يحوّل المكان إلى لوحة فنية أسرع.





||| احترافية تقودك للنجاح

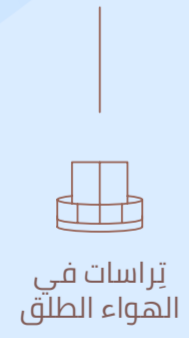
النجاح يبدأ من غرف الاجتماعات. هنا، غرف اجتماعات ذكية مزودة بأنظمة سمعية وبصرية متقدمة، يمكنك حجزها بسهولة عبر الهاتف. من القاعات المخصصة للعصف الذهني إلى غرف الاجتماعات الرسمية، تتكيف كل مساحة مع احتياجاتك، مع اتصال لاسلكي يضمن تجربة عمل متكاملة داخل المكتب وكذلك عن بُعد.

مستقبل

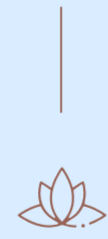
العمل

اكتشف المكان الذي تلقي فيه أحدث التقنيات مع أفضل التصاميم، أنظمة ذكية، مساحات مرنة، ومرافق عالمية توّفر بيئة تمكّن الموظفين، ثلوم الأفكار، وتدعم أساليب العمل المختلفة.

حياة وأكثر
مرافق مكتبية
فاخرة



تراسات في
الهواء الطلق



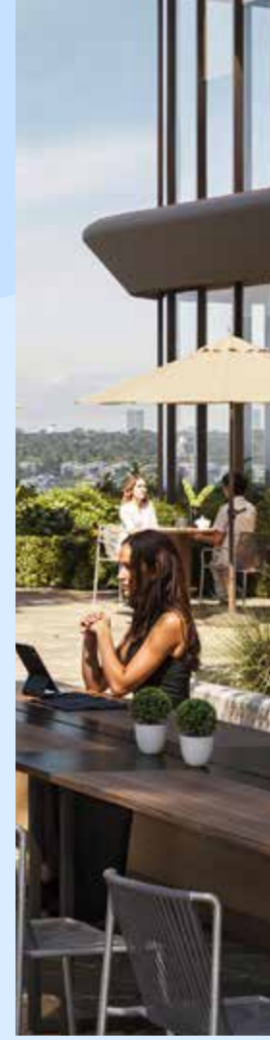
مساحات للرياضة واليوغا
في الهواء الطلق



كافيتيريا



صالة رياضية
داخلية



مساحات عمل
عصرية



منطقة
للاسترخاء



غرف اجتماعات
خارجية



خطوات من
داهلك مول



نشاط وحيوية

طوال اليوم

نوع وقتك بين التركيز والنشاط في مساحات للباقة البدنية صُممت لتنشيط الجسم والعقل معًا. سواء كان وقتًا هادئًا في الهواء الطلق أو تمرين في صالة الجيم الداخلية على بعد خطوات من مكتبك، يوفّر لك داماك ديستريكت أجواءً من النشاط والحيوية في كل لحظة خلال يوم عملك.

نسمات منعشة

وأفكار متجددة

التركيز يأتيك بشكل طبيعي في مساحات العمل الخارجية المصممة لاستعادة الحيوية وإطلاق العنان للإبداع. إلى جانب المياه الهادئة وبين الحدائق الغناء، تقدّم هذه البيئة المفتوحة مقاعد مرنة، كسولات خاصة، وتجربة منعشة بعيدًا عن الروتين اليومي.





||| الاستراحة كما يجب أن تكون

انتقل من أسلوب الحياة الروتيني إلى مساحات ضمنت لإنعاش العقل والجسم وتجديد الطاقة. من وجبات صحية في كافيتيريا عصرية إلى لحظات هادئة في مناطق استرخاء خلابة، الاستراحة في داماك ديستريكت ليست تقليدية — بل تجربة متكاملة خارجة عن المألوف.

أكثر من مجرد مكان للعمل

في داماك ديستريكت، تمكّنك الصالة الرياضية المتطورة والمزوّدة بأحدث الأجهزة من التدريب الذكي، استعادة نشاطك وجيويتك، كل ذلك على بعد خطوات من مكتبك.







عمل وأكثر

عش . إعمل . إمرج



« عيش » « أعمل » « أمرح » « تسوق »

التسوق

بمفهوم جديد ومريح

يتمتع السكان في داماك ديستريكت بمرافق استثنائية عند عتبة باب المنزل. فهذا المجمع الصغير متصل مباشرةً بداماك مول، داعياً الجميع لاكتشاف عالم جديد من تجارب التسوق على بعد خطوات فقط.

راحة وأكثر

يقدم داماك هيلز مجموعة من الخدمات الأساسية التي تجعل الحياة اليومية سهلة وممتعة. مع مدارس راقية، حضانات، سوبرماركت، مطاعم، صالونات وعيادات صحية، كل ما تحتاجه على بعد خطوات من منزلك.



مرح وأكثر
مرافق مجتمعية
فاخرة



ماليبو باي



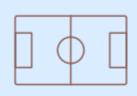
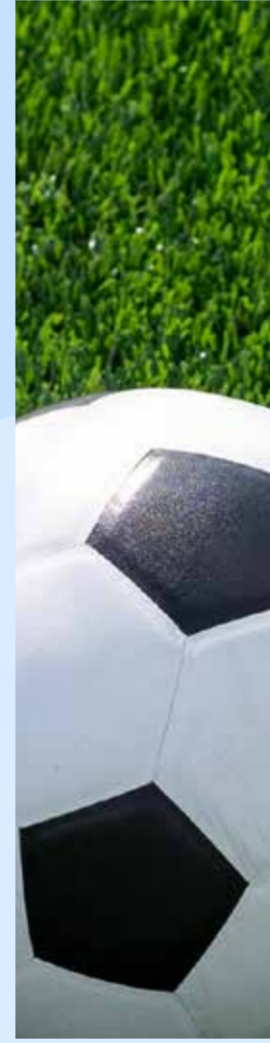
ترمب إنترناشيونال
غولف كلوب



مدرسة
وحضانة



عيادة



ملعب كرة
قدم



ملعب
كريكت



منتزه
تزلج



إسطبل
خيول



بحيرة
صيد



مزرعة حيوانات
أليفة



ترمب إنترناشيونال غولف كلوب



اكتشف روعة الإبداع المعماري من تصميم المصمّم العالمي "جيل هانس" في ملعب البطولات المذهل هذا. تجربة متكاملة تضم أحدث المرافق، وملعب "بار 3" القضاء بشكل جذاب، إضافة إلى كلوب هاوس فاخر يقدم أرقى مستويات الترفيه، هنا تتجسد قمة الرقي في عالم الغولف.



ماليبو باي



ارتد ملابس السباحة، واستعد لجرعة من الانتعاش في "ماليبو باي" — مسبح الأمواج الأشهر في داماك هيلز. استمتع بالقفز والتزلج وسط أمواج تحاكي أمواج المحيط، أو استرخ في المياه وسط أجواء شاطئية مفعمة بالحياة، مع وجود مطاعم ومقاهي عصرية وغيرها من المرافق.

داماك هيلز حيث تنبض الحياة بالقرب منك

رياضة وترفيه

- 1 نادي دبي للبولو والفروسية - 10 دقائق
- 2 دبي أوتودروم - 12 دقيقة
- 3 نادي بالتشيسن للفروسية والبولو - 11 دقيقة
- 4 حديقة دبي المعجزة (ميراكل جاردن) - 13 دقيقة
- 5 استاد دبي الدولي - 14 دقيقة
- 6 القرية العالمية - 14 دقيقة
- 7 آي إم جي عالم من المغامرات - 14 دقيقة
- 8 مجمع حمدان الرياضي - 15 دقيقة

مستشفيات

- 9 مركز أستر الطبي - 9 دقائق
- 10 مستشفى ميدكلينك بارك فيو - 12 دقيقة
- 11 مستشفى إن إم سي رويال - 19 دقيقة

مدارس

- 12 مدرسة جبل علي - 5 دقائق
- 13 مدرسة فيرجرين الدولية - 11 دقيقة
- 14 المدرسة الهندية الدولية - 16 دقيقة
- 15 مدرسة الصفا كوميونيتي - 18 دقيقة
- 16 مدرسة كينجز - 21 دقيقة

مراكز تسوق

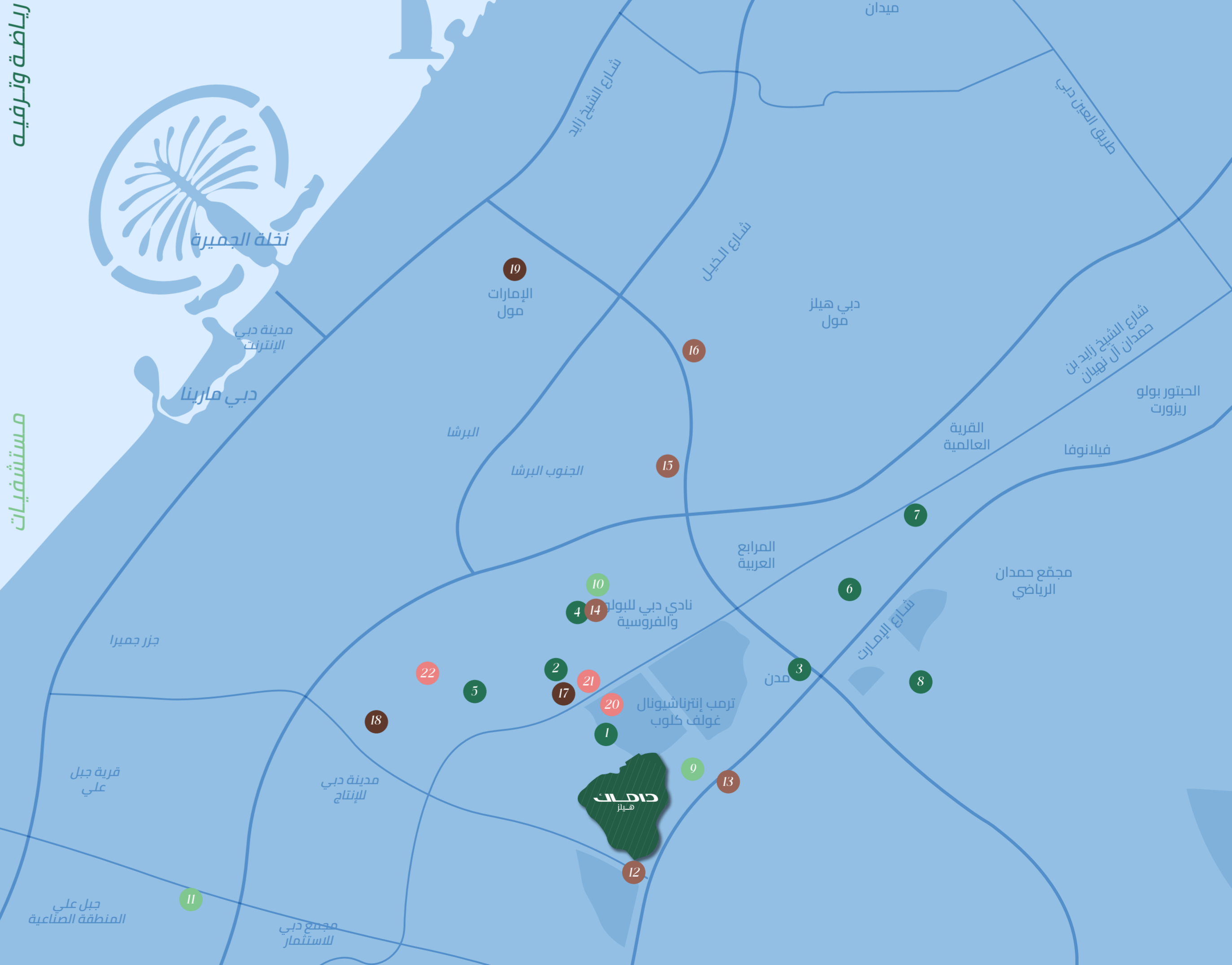
- 17 فيرست آفينيو مول - 11 دقيقة
- 18 معبص سيتي سنتر - 14 دقيقة
- 19 مول الإمارات - 24 دقيقة

مطار

- 20 مطار آل مكتوم الدولي - 28 دقيقة

فنادق

- 21 فندق بارك إن باي راديسون - 10 دقائق
- 22 فندق استوديو وان - 9 دقائق
- 23 فندق فايف قرية جميرا - 19 دقيقة



داماك هيلز نظرة عن قرب



المجمعات السكنية

- 1 تربيثي
- 2 بيلهام
- 3 روشيستر
- 4 روك وود
- 5 ريشموند
- 6 توبانجو
- 7 ذا فيلد
- 8 بيكاديلي غرين
- 9 كوينز ميدو
- 10 سيلفر سبرينغز
- 11 ذا ليجيند
- 12 وايت فيلد
- 13 كافالي استايتس
- 14 برووك فيلد
- 15 بيلافيستا (كارسون) A, B, C
- 16 غولف فيتا
- 17 آرتيشيا A, B, C
- 18 ذا ترمب استايتس
- 19 مول فينتورا
- 20 غولف بروميند 2, 3, 4, 5
- 21 لوريتو 1, 2, 3
- 22 جاسمين وأوركيد
- 23 كالبرو
- 24 فوينيكس
- 25 ذا ترف
- 26 ذا فلورا
- 27 لونج فيو
- 28 فينتو
- 29 غولف بانوراها, فيدوتا, فيستا
- 30 تيراس
- 31 غولف غرينز
- 32 أيفوري

المرافق

- 1 ملعب كرة سلة
- 2 ملعب كرة قدم
- 3 ملعب تنس
- 4 ملعب كريكت
- 5 ملعب كرة طائرة
- 6 منطقة للشواء
- 7 منطقة لعب للأطفال
- 8 ملعب غولف للأطفال
- 9 حلبة تزلج
- 10 إسطنبول خيول
- 11 متاهة
- 12 مسار للركض
- 13 متنزه تزلج
- 14 سنترال بارك
- 15 حديقة للتنزه
- 16 حديقة للافاهة
- 17 نافورة وت وادي
- 18 بحيرة صيد
- 19 ماليبو باي - مسبح أمواج
- 20 حديقة حيوانات أليفة
- 21 ملعب غولف
- 22 منطقة فعاليات
- 23 مركز مجتمعي
- 24 ملعب بادل

المراكز الحيوية

- 1 مدرسة جبل علي الدولية
- 2 حضنة كريكيذ
- 3 مقهى لابن سيركل
- 4 عربات طعام
- 5 سوپرماركت كارفور
- 6 صالون حلقة "ذا كورنر باربر"
- 7 صالون السيدات "فور هير"
- 8 مركز مجتمعي
- 9 فندق راديسون دبي داماك هيلز
- 10 ترمب إنترناشيونال غولف كلوب دبي
- 11 براتو/ 71 سيورنس بار
- 12 سوپرماركت سينس
- 13 سوپرماركت بيكرشيس
- 14 عيادة السعودي الألماني
- 15 صيدلية ميديسينا
- 16 سوپرماركت فيفا
- 17 صالون "ميزون دي كوامير"

داماك العقارية

عش حياة الرفاهية

تنبؤاً شركة "داماك العقارية" مكانة مرموقة في سوق العقارات الفاخرة في الشرق الأوسط منذ عام 2002, حيث تمكنت خلال تلك السنوات من تطوير مشاريع عقارية سكنية وتجارية وأخرى مخصصة للأنشطة الترفيهية وفق أفضل المعايير العالمية، وبرؤية ثابتة نحو المزيد من النمو والتوسع، تواصل مجموعة داماك سعيها الدائم إلى تنويع استثماراتها والريادة في الأعمال حول العالم.

الأرقام بتاريخ الربع الرابع 2024*

6 مجمّعات سكنية رئيسية
مطوّر عقاري رائد في الإمارات

50,000+ وحدة قيد الإنشاء*

48,000+ وحدة تم تسليمها*

تعاون مع علامات تجارية عالمية

10+ مدن
تواجد عالمي قوي

100+ مليون قدم مربعة
مشاريع قيد التخطيط والتطوير

roberto cavalli | de GRISOGONO | VERSACE | TRUMP | رولاند | ZUHAIR MURAD

FENDI | Red Bull | | | |

قمة الرفاهية أينما كنت

تواصل معنا من خلال أي من مكاتبنا التالية أو قم بزيارة موقعنا الإلكتروني DAMACPROPERTIES.COM

الإمارات العربية المتحدة	المملكة العربية السعودية	الصين
دبي هاتف: (800 32622) DAMAC البريد الإلكتروني: dubai@damacgroup.com	الرياض داماك تاورز البرج الجنوبي حي العليا, شارع الملك فهد صندوق بريد 102460 هاتف: +966 118350300 البريد الإلكتروني: ksa@damacgroup.com	بكين البرج الشرقي رقم 1 طريق الشرق الأوسط الثالث بكين 100020 الطابق 4 الوحدة 03
بارك تاورز - مركز مبيعات مركز دبي العالمي	حي العليا, شارع الملك فهد صندوق بريد 102460 هاتف: +966 118350300 البريد الإلكتروني: ksa@damacgroup.com	شنغهاي كوربوريث أفنيو 3 168, طريق هوبين, منطقة هوانغبو, شنغهاي 25F, الطابق 25 الوحدات 2510-2511
أيكون سيتي - مركز مبيعات الطابق 63, شارع الشيخ زايد	ليقازيم ماهاليسي مركز زورلو رقم 2 جناح 347 بشكتاش, إسطنبول هاتف: +90 212 892 0327 فاكس: +90 212 890 7184 البريد الإلكتروني: turkey.office@damacgroup.com	هونغ كونغ برج ICBC شارع الحديقة رقم 3, وسط المدينة الطابق 15 جناح 1511
داماك هيلز - مركز مبيعات غولف فيدوترا, تاون هاوس TH2	تركييا ليقازيم ماهاليسي مركز زورلو رقم 2 جناح 347 بشكتاش, إسطنبول هاتف: +90 212 892 0327 فاكس: +90 212 890 7184 البريد الإلكتروني: turkey.office@damacgroup.com	سنغافورة برج آسيا سكوير 1 مارينا فيو, مارينا باي سنغافورة 018960 الطابق 11 جناح 11-06
داماك هيلز - مركز مبيعات بيلافيستا, أبراج كارسون	المملكة المتحدة داماك تاور 63-71 بوندواي, لندن SW8 1SQ هاتف: +44 (0) 207 590 8050 damactower.co.uk	
داماك هيلز 2 - مركز مبيعات أمازونيا, فيلا 333		
داماك هيلز 2 - مركز مبيعات ووتر تاون		
قطر مبنى رقم 90, منطقة السلطة الجديدة شارع علي بن أبي طالب بالقرب من مركز عمر بن الخطاب الصحي هاتف: +97444666986 فاكس: +97444554576 البريد الإلكتروني: doha@damacgroup.com		

DAMAC



داماك ديستريكت